

## Milieuvriendelijk kantoorpand op maat gemaakt

Waalwijk, 17 januari 2013 – In korte tijd een milieuvriendelijk gebouw neerzetten met een hoog afwerkingsniveau. Dankzij nauwe samenwerking realiseerde hoofdaannemer Huybregts Relou samen met ATOP en Burgers Ergon (vanaf 1 januari handelend onder de naam Heijmans Utiliteit) het nieuwe kantoorgebouw van KPMG in Eindhoven. Een hele uitdaging, gezien de vele randvoorwaarden en het korte tijdsbestek van dit project.

### Het kantoorgebouw

Twee delen van het veertig meter hoge kantoorgebouw van KPMG bestaan uit baksteen. Dankzij een glazen tussendeel heeft het gebouw toch een toegankelijke uitstraling. Het pand telt acht kantoorverdiepingen en staat aan één van de belangrijkste ontsluitingswegen naar het centrum van Eindhoven. In en om het gebouw zijn 224 parkeerplaatsen. Het bruto vloeroppervlak bestaat uit 17.122 m<sup>2</sup>, inclusief parkeergarage. In het gebouw is rekening gehouden met 'Het Nieuwe Werken', zo zijn er flexibele werkplekken ingericht voor medewerkers.

### Hoog afwerkingsniveau

Pascal van Gestel, werkvoorbereider bij hoofdaannemer Huybregts Relou: *“De voorbereiding nam meer tijd in beslag dan normaal, omdat de complete afwerking maatwerk was en dus tot op de millimeter werd uitgedacht. ATOP nam hierin een adviserende én uitvoerende rol.”* De opdrachtgever vroeg om afwerking van hoge kwaliteit. Om hieraan te voldoen is er veel gebruik gemaakt van op maat gemaakte producten. Ronnie Dirks, projectmanager bij ATOP licht dit toe: *“Er is gekozen voor kozijnen van bamboe en oregonpine en de plafondplaten hebben een breedte van veertig centimeter, terwijl dit normaal gesproken dertig centimeter is. Daarnaast waren er complete akoestiekrapportages voor bijvoorbeeld stilleruimtes en kantoren, zodat vertrouwelijke zaken veilig besproken worden. Deze ruimtes zijn gedeeltelijk afgewerkt met kamerhoge glaswanden.”* Kortom een zeer bijzonder en exclusief afwerkingsniveau met een hoge complexiteit.

### Strakke planning

Gezien het vele maatwerk waarop een levertijd zit, was het een hele uitdaging om het project binnen de tijd te af te ronden. Onderaannemer Burgers Ergon is onder de indruk van de snelheid waarmee het project is gerealiseerd. Roel Weijenberg, projectleider bij Burgers Ergon: *“We moesten goed schakelen met ATOP om bijvoorbeeld luchtroosters, brandalarmen en sprinklers goed in het plafond te verwerken. Daarnaast hadden we te maken met ad hoc wijzigingen. Dankzij een goede samenwerking tussen alle partijen, konden we flexibel met deze wijzigingen omgaan en toch alles binnen de geplande tijd realiseren.”*

### Milieuvriendelijk

Het gebouw is koploper in de regio wat betreft energiezuinigheid. Wouter Bezemer, projectleider bij Huybregts Relou vertelt hier meer over: *“Het gebouw heeft energielabel A+. Dit is mede dankzij de warmte- en koudeopslag door twee bronnen in de grond. Dit systeem houdt het gebouw zowel 's zomers als 's winters op de gewenste temperatuur. Daarnaast is er rekening gehouden met hoge isolatie-eisen, goede luchttoevoer en –afvoer en is er veel geautomatiseerd.”*

### Over ATOP

ATOP verzorgt functionele ruimte-inrichtingen voor bedrijven, instellingen en overheden. Hierin biedt het bedrijf design en functionaliteit in de vorm van duurzame oplossingen. Goede voorbereiding, efficiënte projectrealisatie en duurzame samenwerkingsverbanden met partners en klanten kenmerken het bedrijf. In deze samenwerking focussen de vakmensen op het

nakomen van afspraken en een goede en prettige communicatie en uiteraard kwaliteit. Kijk voor meer informatie op [www.atop.nl](http://www.atop.nl).

---

***Noot voor de redactie***

*Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Partner in Marketing. U kunt contact opnemen met Daniella Teunissen, [dteunissen@partnerinmarketing.nl](mailto:dteunissen@partnerinmarketing.nl). Voor meer informatie over de organisatie kijkt u op [www.atop.nl](http://www.atop.nl).*